

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 г.

Приложение №5 к договору №1414-10 от 27.09.17г.

Адрес	№	S полезная	S придомовой территории	S подвалов	Кол-во лифтов	Кол-во мусоро-камер	кол-во газ. плит/ газ. колонки	Кол-во помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ленина	414	759,8	0	543,00	0	0	14/14	14
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей					9 117,60	1,00	759,80
2	Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:					5 470,56	0,60	455,88
2.1	технический осмотр электросетей					1 823,52	0,20	151,96
2.2	технический осмотр сантехнических коммуникаций					1 823,52	0,20	151,96
2.3	технический осмотр теплосетей					1 823,52	0,20	151,96
3	Техническое обслуживание электросетей					2 735,28	0,30	227,94
4	Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					2 735,28	0,30	227,94
5	Техническое обслуживание теплосетей					9 117,60	1,00	759,80
6	Технический осмотр вентканалов и дымоходов					1 367,64	0,15	113,97
7	Проведение дератизации, дезинсекции					729,41	0,08	60,78
8	Техническое обслуживание газового оборудования					911,76	0,10	75,98
9	Услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории , в т.ч.:					38 400,00	4,23	3 200,00
9.1	уборка придомовой территории					20 400,00	2,25	1 700,00
9.2	уборка в подъездах					18 000,00	1,98	1 500,00
Итого содержание общего имущества						70 585,13	7,76	5 882,09
10	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт					27 352,80	3,00	2 279,40
Итого содержание и ремонт						97 937,93	10,76	8 161,49
11	Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции					60 267,34	6,61	5 022,28
Итого услуга управления						60 267,34	6,61	5 022,28
Цена по договору						158 205,26	17,37	13 183,77

Размер платы за вывоз ТБО не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированной организацией, с которой Управляющий заключил Договор и выставляются отдельной строкой в платежном документе


 000 УК
 24
 2635833070
 1142651023098
 Директор
 О.А. Колядкина

Собственник

